

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-70 232,02р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	225 337,92р.
1.2.1.	за содержание дома	51 992,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	114 428,09р.
1.2.3.	за услуги управления	58 916,84р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	221 711,20р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	221 711,20р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	264 095,54р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-112 616,37р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-6 649,17р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-3 022,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,39%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	58916,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	8741,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,24	2724,48
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	30309,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			568,32
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2724,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			6924,84
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				153185,71
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.05	100 м2	73,73	453,42
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	11 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 2.05	100 м2	80,68	992,37
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	368,50	2211,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 2.05	100 м2	62,87	386,65
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	25,00	м	33,98	849,53
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	1230,85	7385,09
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилочки самосвалами	5,00	м3	1772,26	8861,32
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	82,00	м2	38,84	3184,60
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	82,00	м2	38,84	3184,60

Остекление					
Окно					
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	1,20	м2	1304,94	1565,93	
Смена дверных заполнений					
Дверь					
Ненормированные работы. Установка металлического дверного блока	1,00	шт	38995,00	38995,00	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00	
Косметический ремонт подъездов					
Стены					
Ремонт штукатурки откосов	0,84	м2	3478,62	2922,04	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3394,34	6788,67	
Смена вентиляей	6,00	шт	1454,65	8727,92	
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3302,11	6604,21	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 3,70	1000м3	111,63	413,04	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	3,70	1000м3	1280,26	4736,96	
Смена труб					
ХВС					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	1,50	м	1733,75	2600,63	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1278,16	10225,24	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	0,30	м	3570,07	1071,02	
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	24,00	м	1251,38	30033,23	
Восстановление отопления лестничных клеток					
Отопление					
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	1,20	кВт	4596,05	5515,26	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 291,90р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов